

Заключение о результатах публичных слушаний

«25» октября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 29 сентября 2023 г. № 287-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030103:236, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. К.Маркса, д. 58», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 2 по 19 октября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 29 сентября 2023 г. № 287-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 28 сентября 2023 г. № 19696-И (вх. от 28 сентября 2023 г. № 99/ПС).
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 сентября 2023 года на земельный участок с кадастровым номером 71:30:030103:236.
5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 сентября 2023 года на нежилое здание с кадастровым номером 71:30:030103:1914.
6. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 2 октября 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а с 2 по 19 октября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 19 октября 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 20 октября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.
5. От инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|--|---|
| 1. | Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации) | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание |
| 2. | В районе земельного участка с кадастровым номером 71:30:030103:236, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. К.Маркса, д. 58, проходит сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 | Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание |

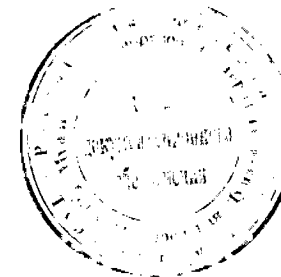
| | |
|--|--|
| <p>«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p> | |
| <p>3. Земельный участок с кадастровым номером 71:30:030103:236, расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок № 15), установленной постановлением Правительства Тульской области от 24 декабря 2021 г. № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны». Также указанный земельный участок расположен в границах выявленного объекта археологического наследия «ТУЛА. ИСТОРИЧЕСКИЙ КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ г. ТУЛА, XVI-XVIII вв.».</p> <p>По результатам выездного обследования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030103:236 выявлены нарушения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выразившиеся в проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия с нарушением статьи 5.1 данного закона, а именно, в отсутствие согласованного инспекцией обязательного раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проекте проведения работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия,</p> | <p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни целесообразно учесть замечание</p> |

| | |
|--|--|
| <p>либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, а также при отсутствии реализации мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. В настоящее время в производстве Пролетарского районного суда г.Тулы рассматривается дело по соответствующему иску инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия (замечание от инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия)</p> | |
|--|--|

Выводы по результатам публичных слушаний: с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, учитывая замечание инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030103:236, площадью 587 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. К.Маркса, д. 58, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – «магазины».

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов